



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Das Traumpaket in Seevetal - Reihenhaus mit Garage, Stellplatz inklusive schöner Aussicht



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_172	Datum:	27.07.2021
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	21218 Seevetal	Wohnfläche:	143,65 m ²
Nutzfläche:	18,51 m ²	Grundstücksfläche:	288,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis:	479.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-02-04
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1991
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Endenergiebedarf:	123.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km	Flughafen in :	13 km

Objektbeschreibung:

Werden Sie Teil einer sympathischen Nachbarschaft in sehr beliebter Wohnlage mitten in Seevetal - Hittfeld.

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Jahre 1975 bietet Ihnen ein attraktives Gesamtpaket auf ca. 143 m². Seit den 90er-Jahren wurden regelmäßig Modernisierungen im Haus vorgenommen.

Insgesamt stehen Ihnen vier Schlafräume, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und zwei Bäder zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Arbeitszimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein innen liegendes Duschbad, der Heizungsraum und ein kleiner Abstellbereich.

Das über 30m² große Wohnzimmer mit Zugang auf den ersten Balkon dieses Hauses und die Küche befinden sich in der ersten Etage.

Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafräume, ein innen liegendes Vollbad und ein großzügiges drittes Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einem Balkon.

Der Außenbereich:

Der Garten mit nördlicher Ausrichtung ermöglicht einen freien Blick in die Weite.

Ausreichend Parkmöglichkeiten finden sich in der Umgebung, doch aufgrund der eigenen Garage und der zwei Stellplätze in der eigenen Einfahrt müssen Sie sich grundsätzlich wenig Sorgen um die Parksituation machen.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Die Gemeinde Seevetal und besonders der Ort Hittfeld haben in den letzten Jahren an Attraktivität stark zugenommen. Auch Pendler schätzen die direkten Verbindungen in alle Richtungen.

Die Gemeinde Seevetal liegt inmitten des Landkreises Harburg zwischen Elbe und Seeve. Sie bietet eine perfekte Infrastruktur inmitten der Metropolregion Hamburgs und gleichzeitig dörflich geprägtes Idyll.

Eine vielseitige Wirtschaftsstruktur mit den unterschiedlichsten Branchen hat sich bereits in Seevetal angesiedelt und nutzt die erstklassige Infrastruktur.

19 unterschiedliche Ortsteile bilden Seevetal, Namensgeberin der Gemeinde ist die Seeve, der kälteste Fluss Norddeutschlands, der durch ursprüngliche Natur fließt.

Seevetal bietet nicht nur einen hohen Erholungswert aufgrund der diversen attraktiven Ausflugsziele, sondern auch die zahlreichen Vereine, Freizeitangebote und Feste in der Gemeinde gestalten die Freizeit der Einwohner.

Besonders Hittfeld hat einige historische Kirchen und an der Niedersächsischen Mühlenstraße malerisch sind die Mühlen zu bieten.

Auch das Naturschutzgebiet „Untere Seeveniederung“ ist ein Freizeitmagnet.

Die unzähligen Möglichkeiten, die Seevetal bietet, machen die Gemeinde sowohl für junge Familien mit Kindern als auch ältere Generationen sehr begehrt.

Ausstattung:

- ca. 143 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- SieMatic Einbauküche
- Kunststofffenster 3-fach verglast, teilweise mit elektrischen Rollläden
- zwei Balkone
- pflegeleicht angelegter Garten
- 2 Stellplätze
- Garage

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Mikolajczuk unter der Mobilfunknummer 0170 - 680 4669 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

**Titelbild_2_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



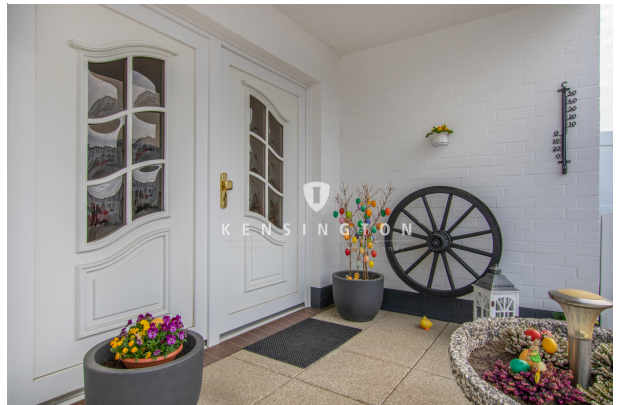
**Einfahrt_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



*Einfahrt_2_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



**Eingang_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Eingangsbereich_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Arbeitszimmer EG_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



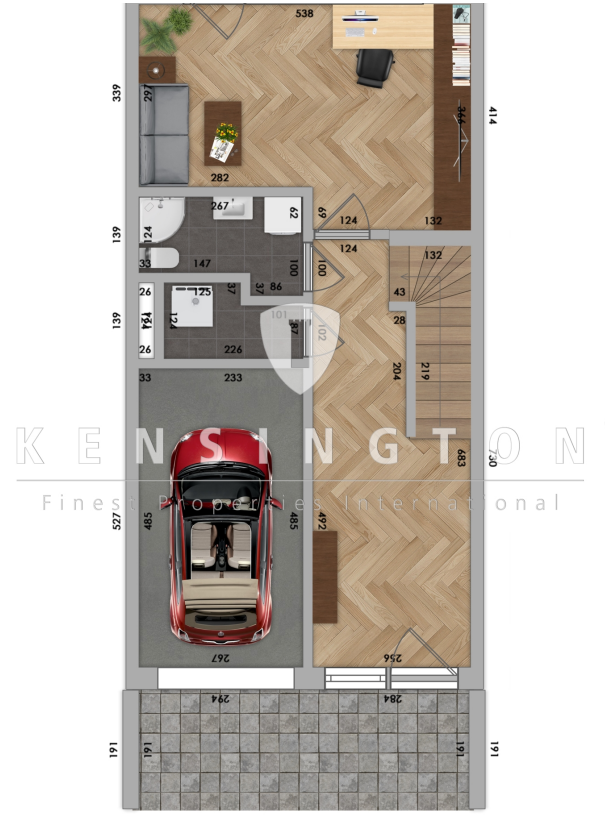
Terrasse_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Garten_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



*Grundriss Erdgeschoss_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



*Grundriss 1. Etage_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



*Grundriss Obergeschoss_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



K E N S I N G T O N
 Fines Properties International

Wohnzimmer Ansicht 2_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Wohnzimmer Ansicht 1_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



*Essbereich und Kamin_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



*Treppenaufgang zum OG_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Schlafzimmer OG_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Badezimmer OG_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal



Schlafzimmer 2 OG_KBR_172_Reihenmittelhaus in Seevetal

