



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ein besonderes Wohnerlebnis mitten in Lesum



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_818	Datum:	13.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1878
Ort:	28717 Bremen / Lesum	Wohnfläche:	154,76 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Preis:	479.000,00 €	Provision	3,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)
---------------	--------------	------------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2028-02-11
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2002
Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	119.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Falls Sie also auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann ist dieses Penthouse genau das richtige Objekt.

Individualisten kommen hier voll auf ihre Kosten.

Auf gut 154,76 m² mit insgesamt drei sehr unterschiedlichen Zimmern finden Sie ein außergewöhnliches Raumkonzept, bei dem wirklich kein Bereich dem anderen gleicht.

Die Wohnung mit Relikten aus vergangenen Zeiten verfügt über ein helles und offenes Wohnkonzept, das vor allem den Wohnbereich großzügig und einladend erscheinen lässt.

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Im Nord-Osten Bremens liegt der Stadtteil Lesum.

Aufgrund seines ländlichen Charmes nennen die Einwohner den Stadtteil liebevoll den "Vorgarten Bremens". Die engen, verwinkelten Straßen und die altertümliche hergerichteten Gebäude bestärken die Sympathie von Lesum.

Der Lesumer Deich lädt zum Spaziergang entlang des Flusses ein und im Hochseilgarten können Mutige von Baum zu Baum klettern.

Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Penthouse im historischen Gebäude

- Baujahr 1878
- kernsaniert ca. 2002
- Wohnfläche 154,76 m²
- Sonnenterrasse mit 29,15 m²

- großzügiges Wohn- Esszimmer
- ein Schlafzimmer und seperater begehbare Kleiderschrank
- ein kleineres Arbeitszimmer / Fitnessraum
- HWR
- innen liegendes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

- überwiegend Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- Keller

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter:
www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

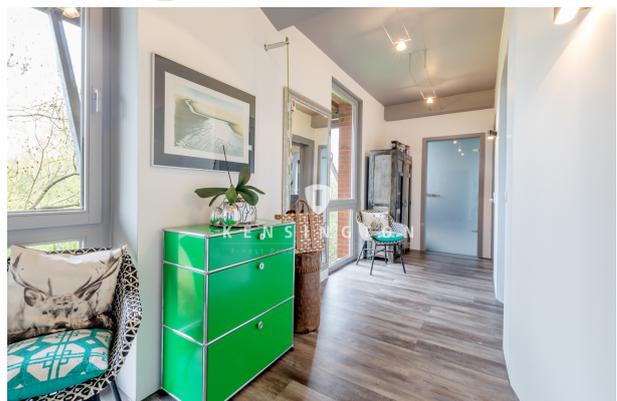
3,57 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Grundriss_KBR_629



AlterSchulhof_002



Bad_KBR_629



Küche_KBR_629



Schlafzimmer_KBR_629



Terrasse_KBR_629

