KENSINGTON®
Finest Properties International

Ein Meisterwerk des englischen Jugendstils: Das einzigartige Herrenhaus mit privatem Seezugang

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBN_398	**Stand vom:**	08.11.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (Hotels)	**Baujahr:**	1907
Ort:	16775 Stechlin	**Wohnfläche:**	685,59 m²
Grundstücksfläche:	9.096,00 m²	**Gesamtfläche:**	1.276,12 m²
Anzahl Zimmer:	16,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	**Carport:**	0,00 €
Kaufpreis:	3.950.000,00 €	**Provision:**	3,57% inkl. 19% MwSt.

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	**Befeuerung:**	Gas, Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties International	**Name:**	Andreas Wittig
Straße:	Charlottenstr. 78	**Ort:**	10117 Berlin
Telefon:	030-20642936	**Faxnummer:**	+49 (0)30 53016131
E-Mail:	andreas.wittig@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Beeindruckend und äußerst exklusiv präsentiert sich die im Jahr 1907 errichtete Liegenschaft in einer der begehrtesten Gegenden im Umland Berlin. Mit einem atemberaubenden äußeren Erscheinungsbild thront diese Liegenschaft auf einem ca. 9.096 m² großen Grundstück mit Seezugang. Besonders hervorzuheben ist die hohe Privatsphäre, die durch die Lage der Villa gewährleistet wird. Nur selten geschieht es, dass ein so einzigartiges Anwesen die Eigentümer wechselt.

Die historische Bedeutung dieser herrschaftlichen Villa ist auf einen Bremer Großkaufmann zurückzuführen, der diese Liegenschaft in massiver Bauweise hat errichten lassen. Als ein herausragendes Beispiel für den englischen Landhausstil und den Jugendstil ist diese Residenz ein architektonisches Meisterwerk, das die Zeiten überdauert hat. Es diente dem angesehenen Kaufmann zur Eigennutzung als Ruhesitz. Die Lage direkt am Ufer verleiht dem Haus eine Aura der Ruhe und Erhabenheit, die Ihresgleichen sucht. Eingebettet in eine Landschaft aus alten Parkbäumen und einem gepflegten Garten, strahlt das Herrenhaus eine zeitlose Eleganz aus, die jeden Besucher in ihren Bann zieht.

Bereits der Haupteingang beeindruckt durch einen repräsentativen Auftritt und setzt hohe Ansprüche an die folgenden Impressionen des Objektes. Das Interieur des Anwesens ist eine Hommage an vergangene Epochen der Pracht und des Luxus. Großzügige Räumlichkeiten mit opulenten Details, prächtige Kamine und kunstvolle Deckendekore schaffen eine Atmosphäre von unvergleichlichem Charme und Stil. Die Eingangshalle zeichnet sich durch eine beeindruckende Deckenhöhe von ca. 7,5 Metern aus und bildet das Herzstück dieser besonderen Liegenschaft. Sie wird von einem repräsentativen, originalen Treppenaufgang dominiert und stellt den Zugang zu allen Räumlichkeiten des Herrenhauses her. Die Villa bietet eine Vielzahl von Räumlichkeiten, die alle ihre eigene Geschichte erzählen und zum Eintauchen in einen gehobenen Lebensstil einladen. Vom Kaminzimmer mit Jugendstil-Ambiente über das großzügige Esszimmer bis hin zum charmanten Wintergarten, der den Blick auf den idyllischen Garten mit Seezugang freigibt, bietet dieses Anwesen ein einzigartiges Wohngefühl.

Die architektonisch reizvollen Erkertürme im Dachgeschoss bieten einen einzigartigen Ausblick auf das Anwesen und verleihen den Räumlichkeiten einen unbeschreiblichen Charme. Mit ihrer ausdrucksstarken Präsenz bereichern sie das Gesamtbild und verleihen dem Gebäude eine einzigartige ästhetische Note. Im Keller eröffnet sich eine faszinierende Welt, die jeden in ihren Bann zieht. Der Keller ist ideal für ein persönliches Hobbyparadies mit einem eigenen Heimkino und zahlreichen Räumen, die individuell genutzt werden können. Mit einer Höhe von ca. 2,15 Metern ist eine angenehme Atmosphäre garantiert, in der man sich rundum wohlfühlen kann.

Als ein herausragendes Beispiel für repräsentativen Villenbau abseits des städtischen Lebens steht das Anwesen unter Denkmalschutz und ist harmonisch in die idyllische Landschaft des ländlichen Raums eingebettet. Der Verkauf dieses außergewöhnlichen Anwesens bietet die seltene Gelegenheit, Besitzer eines Stücks Geschichte und Luxus zu werden. Ein Ort, an dem Tradition und Moderne auf faszinierende Weise verschmelzen und der seinen neuen Bewohnern ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Erbe vergangener Zeiten ermöglicht. Ob für den persönlichen Wohnbereich oder als Chance zur Selbstverwirklichung im gewerblichen Bereich – dieses Anwesen ist zweifellos die richtige Wahl!

Wenn Sie tiefer in die Faszination dieses eindrucksvollen Anwesens eintauchen möchten und sich vielleicht sogar für den Besitz dieses geschichtsträchtigen Luxusjuwels interessieren, heißen wir Sie herzlich willkommen, sich an uns zu wenden. Unser kompetentes Team steht bereit, um Ihnen weitere Einblicke zu gewähren und Sie auf eine spannende Reise durch dieses einmalige Anwesen mitzunehmen!

Lage:

Das exklusive Herrenhaus ist in einer der begehrtesten Lagen von Oberhavel eingebettet. Die malerische Naturkulisse, geprägt von klaren Seen und dichten Wäldern, schafft eine harmonische Verbindung aus Ruhe und natürlicher Schönheit. Diese erstklassige Lage verspricht ein Leben im Einklang mit der Natur und gleichzeitig eine exzellente Anbindung an die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten.

Der besondere Charme dieser Liegenschaft wird durch den exklusiven privaten Seezugang geprägt. Hier erleben Sie die einzigartige Atmosphäre, die von der intakten Natur und dem malerischen Seegebiet geschaffen wird. Der ruhige und idyllische See bietet nicht nur eine herrliche Kulisse, sondern auch die Möglichkeit, die Natur in ihrer reinsten Form zu erleben. Die Anwesenheit von Gänsen und anderen Wildtieren verstärkt das natürliche Ambiente und verleiht der Umgebung eine besondere Lebendigkeit.

Die Lage besticht nicht nur durch ihre Nähe zur Natur, sondern auch durch ihre gute Erreichbarkeit. In unmittelbarer Umgebung des Herrenhauses befindet sich eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinischer Versorgung.

Zusammenfassend bietet die Lage, die perfekte Kombination aus Naturidylle, einer guten Anbindung und hoher Lebensqualität. Hier können Bewohner das Beste aus beiden Welten genießen und ein Leben voller Ruhe, Komfort und Freiheit führen. Interessenten, die mehr über diese einzigartige Immobilie erfahren möchten und ein Stück Natur mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens verbinden möchten, sind herzlich eingeladen, sich an uns zu wenden und weitere Informationen zu erhalten.

Ausstattung:

Eckdaten der Liegenschaft:

- großzügige Brutto-Grundfläche nach DIN 277 von ca. 1.276,12 m²

Nettogrundfläche - NF1 Wohnen / Aufenthalt:

Kellergeschoss: ca. 156,35 m²
Erdgeschoss: ca. 265,16 m²
1. Obergeschoss: ca. 172,4 m²
Dachgeschoss: ca. 91,68 m²
Gesamt: ca. 685,59 m²

- Grundstücksfläche von ca. 9.096 m²
- privater Seezugang mit einer Uferlänge von ca. 70 m
- imposante Auffahrt zum Anwesen
- Außenstellplätze für ca. 3-5 Autos

- Wintergarten
- großzügige Räumlichkeiten mit opulenten Details
- prächtige Kamine
- kunstvolle Deckendekore

ERDGESCHOSS

- beeindruckendes Entrée mit repräsentativen Treppenaufgang zur Galerie
- Deckenhöhe in der Eingangshalle von ca. 7,5 m
- Kamin
- originaler Leuchter
- großer Wohnbereich mit Bibliothek
- großzügiger Essbereich für ca. 12 Personen
- Zugang zum Wintergarten
- separate Küchen- und Wirtschaftsräume
- Bürozimmer
- zwei Gäste-WC's

OBERGESCHOSS

- Zugang zu 5 Räumlichkeiten
- privater Wohn- und Schlafbereich mit eigenem Badezimmer
- Zugang zur Sonnenterrasse mit unvergleichlichem Ausblick zum See
- Atelier
- Gästezimmer mit eigenem Duschbad
- funktionale Einbauschränke im englischen Jugendstil
- Zugang zum separaten Treppenhaus (EG-DG)
- 2-Zimmer-Einliegerwohnung ideal für Gäste oder heranwachsende Kinder
- Badezimmer mit Badewanne

DACHGESCHOSS

- Belvedere-Etage
- Wohn- und Schlafbereich mit eigenem Badezimmer
- charismatische Erkertürme mit traumhaften Ausblick
- viele Räumlichkeiten mit Stauraum
- zusätzliches Schlafzimmer

UNTERGESCHOSS

- Hobbyparadies mit ca. 7 Räumen
- Heimkino

- angenehme Deckenhöhe von ca. 2,15 m

OUTDOOR-BEREICH

- privater Seezugang
- englische Landschaftsarchitektur
- idyllische Parkbäume
- Sonnenterrasse mit Mosaiken-Brunnen
- elegantes Teehaus
- Gartenhaus
- Carport für 2 PKW's
- Musikpavillion

SONSTIGES

- ideal für eine gewerbliche Nutzung geeignet
- z.B. als Gastgewerbe oder als Eventlocation

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.
Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.
Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com
Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Eingangshalle mit ca. 7,5 m Deckenhöhe

Wohnbereich als Mittelpunkt der Raumflucht

Bibliothek

Wohnraum im OG mit Zugang zur Terrasse

Blick von der Sonnenterrasse

Badezimmer in der Einliegerwohnung

Schlafraumin der Belvedere-Etage im DG

Hobbyparadies im Keller

Gartenansicht des Anwesens

Blick in den schön angelegten Garten

Teehaus im idyllischen Grünen

EG

OG

DG

Keller

Exklusives Marketing