KENSINGTON®
Finest Properties International

# Ein Traum aus 1001 Nacht! Stadtpalais mit Meerblick

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KPPC615 | **Datum:** | 04.07.2024 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 1990 |
| **Ort:** | 07680 Porto Cristo | **Wohnfläche:** | 503,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 573,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 100,00 m² |
| **Anzahl Zimmer:** | 9,0 | **Anzahl Schlafzimmer:** | 6,0 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 7,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 3,0 |
| **Zustand:** | Teil/Vollrenoviert | | |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Preis:** | 955.000,00 € |

## Energiepass:

| | |
|---|---|
| **Befeuerung:** | Oel |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | Schnoor Baleares S.L. | **Name:** | Tina Schnoor |
| **Straße:** | Carrer de Stant Jordi 12 | **Ort:** | 07680 Porto Cristo / Manacor |
| **Telefon:** | +34 638 142 056 | **E-Mail:** | portocristo@kensington-international.com |
| **www:** | www.kensington-mallorca.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre Stadtpalais mit Meerblick am Hafen in Porto Cristo bietet Ihnen verschiedene Möglichkeiten der Gestaltung.

Beim Betreten bekommt man das Gefühl, in einer anderen Zeit zu sein.
Die Villa wurde in einem feinen arabischen Stil erbaut. Die facettenreichen Details ziehen sich durch das gesamte Gebäude. Dazu zählen die typischen Bögen und Säulen, mit schmiedeeisernen Geländern und Massivholz-Details, riesige Kristallleuchter, Marmorböden, Mosaikwänden und einzigartige Stuck-Deckenarbeiten vereinzelt mit Gold-Intarsien.

Die rund 600 Quadratmeter bebaute Fläche verteilt sich wie folgt auf 5 Etagen:?Im Untergeschoss dienen die 50 Quadratmeter als großzügige Garage und Abstellraum.?
Im Erdgeschoss haben wir zwei individuelle Wohnungen, die jeweils aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen. Eine Terrasse von ca.30 m2 rundet den unteren Wohnraum ab. Es besteht die Möglichkeit, beide Wohnungen durch einen Innenhof zu verbinden.
?Im ersten Stock finden wir eine beeindruckende Halle mit wunderbaren Säulen, Bögen und einer Stuckdecke mit einem für den arabischen Stil charakteristischen Design, die uns einerseits zu einem Salon mit antiken Möbeln und einem großen Büro mit Kamin führt, und andererseits zu einer riesigen Küche mit eigener Speisekammer, die mit einem hellen Esszimmer kommuniziert, das ebenfalls über einen Kamin verfügt. Mehrere Balkone und Terrassen runden das Gesamtkonzept ab.?Auf der zweiten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite, Einbauschränken und einem individuellen Design mit seidenbespannten Wänden und extravaganten Fliesen. Die Aufteilung der Zimmer eignet sich perfekt für ein Boutique Hotel.

Auf der letzten Ebene finden wir einen Grill- und Chillout-Bereich auf einer großen Dachterrasse mit Meerblick und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Hier befindet sich auch eine Wäscherei.
Die Villa kann sehr gut als Yoga-Centrum; Galerie oder Boutique-Hotel umgewandelt werden.

Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, Klimaanlage, Balkone, Dachterrasse, Patio, Keller, Garage, Marmorböden , schmiedeeiserne Geländer , Kristalleuchter, Mosaikwände,, Mamor, Kamine, antikes Mobiliar.

## Lage:

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.
Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON