



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Eine seltene Gelegenheit im Viertel



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_503	Datum:	05.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1885
Ort:	28203 Bremen	Wohnfläche:	92,09 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Provision: 5,57 % Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-11-20
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2001
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	129.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wollten Sie schon immer direkt im beliebten Viertel wohnen?

Dann ist dies Ihre Chance, eine Wohnung mitten im Ostertor innerhalb eines Alt-Bremer Hauses zu beziehen und Ihr Eigen zu nennen.

Die hohen Decken und charmannten Stilelemente machen diese Objekte so besonders und auch selten.

Die Raumaufteilung ist übersichtlich und gut gelöst und bietet weiteres Potential für kreative Veränderungen der Räume.

Betritt man die Wohnung, dann befindet sich zur linken Seite die Fläche für eine offen gestaltbare Küchenzeile, direkt daneben befindet sich das innen liegende Duschbad sowie angrenzend das innen liegende WC.

Die drei Wohnräume befinden sich an der Stirnseite des Flures.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zu der Wohnung.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich würde mich freuen, Ihnen diese besondere Wohnung bei einer Besichtigung zu zeigen und freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Hinter dem Weserdeich vereinen sich die Ortsteile Ostertor und Steintor zu dem belebten und beliebten Quartier, welches umgangssprachlich als "Das Viertel" bezeichnet wird.

Diese Lage zeichnet sich durch eine durchgehend urbane, verdichtete Bebauung aus. Dieses sehr lebendige Quartier bietet Menschen, die das großstädtische Leben suchen, alle Vorteile einer Citylage.

Nicht nur das Nachtleben und die Restaurants des Bremer Viertels „Steintor“ können sich sehen lassen, auch vielen kleinen Geschäfte laden zum entspannten Schaufensterbummel ein.

Der urbane Bremer Ortsteil vereint Arbeiten, Einkaufen, Wohnen und Freizeitgestaltung.

Auch die ideale Anbindung an das Bus- und Straßenbahnnetz lassen Sie schnell von A nach B kommen. Der Bremer-Hbf, die Innenstadt und die Weser sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung:

- Wohnung im 1. Stock
- Baujahr ca. 1885
- Wohnfläche 92,09 m²

- Fahrstuhl
 - barrierearm
 - 3 Zimmer
 - Badezimmer mit Dusche
-
- saniert 2010
 - Holzfenster mit Spezialverglasung aus 2010
 - ein eigener Kellerraum

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf der Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

***Titelbild_KBR_503



**Einrichtungsbeispiel



**Titelbild_KBR_503



Grundriss_KBR_503



*Treppenhaus_KBR_503



Alte Stilelemente im Treppenhaus_KBR_503



**Alte Stilelemente im Treppenhaus_KBR_503



Küchenfläche_KBR_503



Duschbadezimmer_KBR_503



*WC_KBR_503



*Zimmer 1_KBR_503



*Zimmer 2_KBR_503



Zimmer 3_KBR_503



*Zimmer 3_KBR_503



**Ostertorsteinweg_KBR_503



**Stuckornamente_KBR_503

