



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Exklusive und moderne Meerblick-Villa in Portals



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01481	<b>Stand vom:</b>	20.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	760,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	540,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.328,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	7,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	9.900.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig	<b>Befuerung:</b>	Luftwp
------------------	--------------	-------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Villa besticht durch ihre außergewöhnliche Architektur, ihr durchdachtes Design und den Einsatz neuester Technologien. Hochwertige Materialien und eine exzellente Bauweise machen dieses Haus zu einem echten Zuhause – ein Ort der Harmonie und Ruhe, an dem Sie entspannen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden genießen können.

Das Haus ist sowohl mit dem Auto über einen Autolift, der direkten Zugang bietet, als auch zu Fuß über einen separaten Eingang erreichbar. Zusätzlich stehen zwei individuelle Parkplätze zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Panoramafenstern, die beeindruckende Ausblicke bieten. Die offene, hochwertige Küche schließt direkt an das Esszimmer an und wird durch einen Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Kochmöglichkeit ergänzt. Von hier aus gelangen Sie auf die weitläufige Terrasse mit einem großen Pool, einer Chill-out-Zone, einem Grillbereich und einem Essplatz im Freien. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad en suite.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt fünf Schlafzimmer. Vier davon verfügen über ein Bad en suite und großzügige Einbauschränke. Die luxuriöse Master-Suite bietet zudem einen eleganten begehbaren Kleiderschrank und ein großzügiges Bad en suite. Alle Zimmer beeindrucken mit wunderschönem Meerblick und Blick auf den Pool.

Das Untergeschoss direkt unter dem Erdgeschoss lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ein. Hier finden Sie einen Spiel- und Medienraum, ein Fitnessstudio, einen Spa-Bereich, einen Waschraum sowie zusätzlichen Stauraum. Auch ein Gästezimmer mit eigenem Bad en suite ist auf dieser Ebene vorhanden.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Villa. Eine Brücke führt über den großen Pool zu einer stilvollen Outdoor-Lounge, die perfekt ist, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen und sich in einer eleganten Umgebung zu entspannen.

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Luxus, Komfort und modernes Wohnen in einer der schönsten Lagen Mallorcas – ein Ort, an dem Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

## Bilder

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10

