



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gepflegte Maisonette Wohnung in ruhiger Nachbarschaft mit Garage



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_269	Datum:	19.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1993
Ort:	27753 Delmenhorst	Wohnfläche:	93,47 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Hausgeld: 104,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-09-20
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1993
Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	142.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km	Flughafen in :	7 km

Objektbeschreibung:

Diese ca. 93 m² große Wohnung auf der zweiten Etage in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Parteien könnte Ihr neues zu Hause werden.

Insgesamt stehen Ihnen zwei Schlafräume, das innen liegende Badezimmer, ein Abstellraum und das helle große Wohnzimmer mit Südwest Balkon zur Verfügung. Die Schrägen in der unteren Etage dieser Maisonette Wohnung sind zu vernachlässigen und stören kaum die Einrichtungsmöglichkeiten.

Einen eigenen Stellplatz gibt es zu dieser Wohnung als auch eine Garage.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Delmenhorst ist eine kreisfreie Stadt im Oldenburger Land (Niedersachsen) und gehört zur Metropolregion Bremen/Oldenburg. Delmenhorst grenzt westlich an Bremen und befindet sich etwa 35 km ost-südöstlich von Oldenburg.

Die Stadt wird unter anderem von der Delme durchflossen und im Osten und Nordosten vom Gewässer Klosterbach / Varreler Bäke und der Ochtum begrenzt.

Die Wohnung befindet sich in Deichhorst, einem sehr lebendigen Stadtteil von Delmenhorst. Er bietet mit unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen Grünflächen Lebensqualität für Familien mit Kindern, Singles und junge Paare. Für Senioren gibt es mehrere Seniorenresidenzen und Altenpflegeheime.

Ausstattung:

- ca. 93 m² Wohnfläche
- insgesamt 3 Zimmer
- Schlafzimmer mit elektrischen Rollläden
- Einbauküche
- Balkon nach Südwest ausgerichtet
- innen liegendes Vollbad und Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Abstellraum

- kein Kellerraum vorhanden
- eine Garage
- ein Stellplatz

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen steht Ihnen
Frau Mikolajczuk unter der Mobilfunknummer
0170 - 680 4669 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Titelbild_KBR_269



Grundriss_KBR_269



Grundriss Dachgeschoss_KBR_269



Flur_KBR_269



*Flur_KBR_269



Wohnzimmer_KBR_269



*Wohnzimmer_KBR_269



Balkon_KBR_269



*Balkon_KBR_269



Badezimmer_KBR_269



*Therme_KBR_269



Küche_KBR_269



*Schlafzimmer_KBR_269



Dachgeschoss_KBR_269

