



KENSINGTON®

Finest Properties International

**Kommen Sie zur Besichtigung doch
direkt mit Ihrem Umzugswagen!**



KENSINGTON®

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_318	Datum:	05.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	28816 Stuhr	Wohnfläche:	61,60 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Hausgeld:	228,00 €	Provision:	3,00 % inkl. 19 % MwSt.
------------------	----------	-------------------	-------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2029-02-10
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2007
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	128.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese ca. 62 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Parteien könnte Ihr neues zu Hause werden.

Neben einem großzügigen Wohnzimmer mit ansprechendem Außenbereich stehen ein Schlafzimmer, Küche, ein schickes Duschbad und ein Abstellraum zur Verfügung.

Außerdem

Insgesamt stehen Ihnen 1 Schlafzimmer und ein schönes, großzügiges Wohnzimmer zur Verfügung. Der ansprechende Außenbereich bietet eine gute Rückzugsmöglichkeit mit schönen Aussichten.

Zusätzlich zu dem innen liegenden Duschbad, welches erst kürzlich fertiggestellt wurde, bietet diese Wohnung noch einen Abstellraum und die auffällige Küche mit ihren Fronten in Rot und Holzoptik.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Stuhr ist eine Einheitsgemeinde Niedersachsens und grenzt direkt an Bremen. Als sogenanntes Mittelzentrum ist der Ort etwas größer und schmückt sich mit dem Attribut die einwohnerstärkste Gemeinde im Landkreis Diepholz zu sein.

32.000 Einwohner leben in der Gemeinde und damit ist Stuhr eine sehr reizvolle Alternative zu den vielen kleinen Dörfern und Orten im Landkreis. Die Vororte um das Zentrum haben einen eher städtischen Charakter, während die weiter außerhalb liegenden Orte mit ländlichem Charme punkten. Bremen liegt nur wenige Kilometer von Stuhr entfernt.

Die Gemeinde profitierte besonders von der günstigen Lage und den guten Verkehrsanbindungen und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einem Ort mit vielen Betrieben und Gewerbeunternehmen und gilt inzwischen als ein sehr bedeutendes Wirtschaftszentrum im Süden der Hansestadt. Stuhr liegt zentral an mehreren Bundesstrassen und an den Autobahnen 1 und 28.

Fünf Grundschulen sowie zwei Kooperative Gesamtschulen mit allen weiterführenden Schulzweigen in Moordeich (Lise Meitner-Schule) und Brinkum werden von den jüngeren genutzt. Die Kooperativen Gesamtschulen sind zu freiwilligen Ganztagschulen ausgebaut. Für die Erwachsenenbildung gibt es eine Volkshochschule.

Das Stadtbild ist von vielen Einflüssen geprägt, so gibt es in einem Stadtteil viele Fachwerkhäuser, während in einem anderen Vorort eine Backsteinkirche repräsentativ wirkt. Zusammengefasst ist Stuhr eine Stadt mit vielen Traditionen und Stilen auf dem Weg in die Moderne.

Neben den sportlichen und kulturellen Angeboten der Stadt Stuhr kommen auch noch die der Hansestadt Bremen hinzu. So gibt es ein facettenreiches Vereinsleben, Organisationen und kulturelle Einrichtungen, wie Theater und

Kulturzentren. Südlich von Stuhr erstreckt sich eine sehr reizvolle Landschaft mit Mooren und weitläufigen Wiesen, welche natürlich zu den klassischen Sportarten wie Radfahren und Reiten einlädt.

Stuhr ist eine mittlere Stadt ganz in der Nähe von Bremen und punktet bei den Einwohnern besonders mit dem abwechslungsreichen Stadtbild und den günstigen und kurzen Distanzen zu verschiedenen Einrichtungen.

Ausstattung:

- ca. 62 m² Wohnfläche
 - insgesamt 2 Zimmer
 - Einbauküche
 - Terrasse nach Südwest ausgerichtet
 - innen liegendes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
 - Abstellraum in der Wohnung
- eigener Kellerraum vorhanden

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen steht Ihnen
Frau Mikolajczuk unter der Mobilfunknummer
0170 - 680 4669 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Titelbild_KBR_318



Titelbild_KBR_318



Grundriss_KBR_318



Flur_KBR_318



Wohnzimmer_KBR_318



Terrasse_KBR_318



*Küche_KBR_318



Schlafzimmer_KBR_318



Badezimmer_KBR_318



*Badezimmer_KBR_318

