



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderner Stadtpalast mit Pool und Blick in Arta



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO670	<b>Datum:</b>	28.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	325,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 1.690.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro, Pellet

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Historie trifft Moderne. Dieses elegante, historische Altstadthaus wurde mit viel Liebe zum Detail stilvoll modernisiert und verfügt zudem über einen Pool, einen Fahrstuhl sowie eine Garage. Fussläufig erreicht man in wenigen Minuten die Fussgängerzone, Geschäfte und Restaurants von Artà.

Hohe Decken, imposante Möbel und stilsichere Dekoration, lassen einen bereits beim Eintreten in das Entree staunen und das Herz höher schlagen. Hinter einem Samtvorhang ist auch ein TV-Gerät raffiniert platziert. Ein Wohnbereich mit

gemütlichen Sitzmöbeln befindet sich daran angrenzend. Der Pellet-Ofen sorgt für romantische Abende in der Winterzeit. Geradeaus weiter erreicht man die hochwertig ausgestattete Küche mit grossem Esstisch, an dem 6 Personen Platz finden. Der private Patio ist vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich. Hier befindet sich eine Sitzecke, ein Esstisch mit 6 Stühlen sowie ein 2x5 m Salzwasser-Pool und eine Aussendusche. Ein Gästebad mit Dusche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Mit dem Personenaufzug oder über die Treppe aus poliertem Zementboden, geht es hinauf in das erste Stockwerk, wo sich die Bibliothek befindet. Blickfang ist hier ein freigelegter ursprünglicher Holzbalken an der hohen Decke. Von hier aus hat man Zugang zu zwei Schlafzimmern mit Bad en suite und einer weiteren Terrasse mit Sonnenliegen. Das Masterschlafzimmer im dritten OG verfügt ebenfalls über ein Bad en Suite, ein grosses helles Ankleidezimmer und einen tollen Blick auf die Umgebung.

Ein moderner Stadtpalast inmitten von Artà steht zum Einzug für Sie bereit!

Weitere Ausstattungsmerkmale: voll möbliert, zentrale Lüftungsanlage, 2x5 m Salzwasserpool, Parkett, polierter Zementboden, Pelletofen, Photovoltaikanlage (täglich 3kW/h) Klimaanlage w/k, Elektroheizung, Internet, Sat-TV, Aufzug, Garage, Doppelglasfenster, Holzfenster und Alu-beschichtete Fenster

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das Künstlerstädtchen Artà lädt zum entspannten Bummeln und Entdecken ein. Neben wunderschönen Galerien und Boutiquen findet sich eine Vielfalt an Bars, Cafés und Restaurants. Auch vier Golfplätze und mehrere traumhafte Strandbuchten sind in wenigen Autominuten erreichbar.

## Bilder

---









