



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Nicht mehr suchen, sondern endlich im Bremer-Haus wohnen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_467	Datum:	19.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1904
Ort:	28203 Bremen / Fesenfeld	Wohnfläche:	138,32 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Provision: 5,57 % Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-08-02
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1904
Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	138.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Manche Bremer suchen viele Jahre, bis sie endlich ein Bremer-Haus ihr Eigen nennen können. Vielleicht ist dies genau Ihre Chance auf die Verwirklichung dieses Wohntraums in einer der begehrtesten Lagen der östlichen Vorstadt Bremens.

Die hier angebotene Maisonette Wohnung eines Bremer-Hauses aus dem Jahre 1904 erstreckt sich über die beiden oberen Etagen des Hauses. Dieser Bereich wurde im Jahre 2008 umfassend renoviert und saniert.

Auf der ersten Etage des Obergeschosses mit den sehr beliebten hohen Decken befinden sich das Wohnzimmer und Esszimmer. Durch eine Flügeltür lassen sich diese Räume voneinander trennen. Angrenzend befindet sich die Küche aus dem Jahre 2008. Diese ist in einem gepflegten Zustand und wird bei Kauf der Wohnung ebenfalls mit erworben.

Der knapp 22 m² große Balkon wird Sie verzaubern. Dieser wurde erst 2019 komplett neu aufgebaut und bietet einen großartigen Rückzugsort im Freien. Aufgrund der Größe kann man an schönen Sommertagen denn Esstisch problemlos von innen nach außen versetzen.

Ebenfalls auf der Etage befindet sich das Tageslicht Badezimmer mit Dusche. Die Waschmaschine und Trockner finden in diesem Raum ebenfalls Platz.

Im Dachgeschoss sind insgesamt drei Wohnräume und ein Vollbadezimmer vorhanden. In dieser Etage hat man sich 2008 für moderne Holzdielen entschieden. In der darunter liegenden Etage ist Parkett verlegt worden.

Zu guter Letzt können Sie über eine Luke im Schlafzimmer auf den gedämmten Spitzboden gehen. Auf über 6 Metern Länge und 4 Metern breite haben Sie ausreichend Stauraum, denn einen Kellerraum gibt es zu dieser Wohnung nicht.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Altbremer Architektur und junge Szene.

Fesenfeld verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, liegt aber selbst so zentral, dass die meisten Institutionen, der Hauptbahnhof sowie die Bremer Innenstadt zu Fuß erreichbar sind. Es besticht durch seinen architektonischen Charme sowie die Nähe zur Weser und Grünflächen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Krankenhäuser finden Sie in unmittelbarer Nähe. Ansprechend ist auch die Nähe zur Bremer Uni.

Ebenso ist die A27 und A1 in 7 Minuten mit dem Auto erreicht.

Ausstattung:

- Maisonette - Wohnung
- Baujahr ca. 1904
- Wohnfläche 138,32 m²
- 5 Zimmer
- 2 Tageslicht Badezimmer
- 1 Balkon mit südlicher Ausrichtung

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf der Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Titelbild_KBR_467



**Titelbild_KBR_467



Grundriss Obergeschoss_KBR_467



Wohnzimmer_KBR_467



Esszimmer_KBR_467



Esszimmer_KBR_467



*Küche_KBR_467



Küche_KBR_467



*Terrasse_KBR_467



Terrasse_KBR_467



*Terrasse_KBR_467



Gartenansicht_KBR_467



Grundriss Dachgeschoss_KBR_467



*Flur DG_KBR_467



*Zimmer 1 DG_KBR_467



*Zimmer 2 DG_KBR_467



*Zimmer 3 DG_KBR_467



Badezimmer DG_KBR_467



**Terrasse_KBR_467



**Hausansicht_KBR_467



**Küche_KBR_467



Außenansicht_KBR_467



**Terrasse_KBR_467



**Gartenansicht_KBR_467



**Gartenansicht zu den Gärten_KBR_467



**Gartenansicht_KBR_467



**Zimmer 1_KBR_467



**Wohnzimmer_KBR_467



**Zimmer 2_KBR_467



**Esszimmer_KBR_467



**Terrasse_KBR_467

