



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Paradiesische Villa mit Pool, spektakulärer Dachterrasse und Meerblick in Strandnähe von Port Verd



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO596	<b>Datum:</b>	28.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	07559 Port Verd / Son Servera	<b>Wohnfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	315,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	689,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 1.390.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa im begehrten Ort Port Verd, bietet das Beste aus zwei Welten: das Flair einer für Mallorca typischen Finca und die Annehmlichkeiten einer Stadtvilla - inklusive paradiesischem Garten mit Pool, Baumbestand und eine Dachterrasse mit wunderbarem Meerblick.

Über den mediterran angelegten Vorgarten betritt man das Haus, welches den Blick zum offen gehaltenen Wohn-Esszimmer frei gibt. Darin angekommen genießt man bereits inseltypisches Flair auf Grund der hohen Decken, der sichtbaren Holzbalken und der Natursteinwände. Von hier aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Blick in den Garten und zum ca. 28 m<sup>2</sup> grossen Pool. Eine separate vollausgestattete Küche, ein Abstellraum, das Masterschlafzimmer mit Bad en suite und Ausgang zur Terrasse sowie eine Gästetoilette, befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Jeweils rechts und links des Wohnbereiches führt eine Treppe in die die beiden separaten Obergeschosse. Im einen Trakt befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite und der andere Teil beherbergt zwei Schlafzimmer mit Meerblick, welche sich ein Bad teilen.

Von der Poolterrasse aus gelangt man über eine Treppe auf eine weitere Terrasse, die mit einem Daybed den perfekten Rückzugsort bietet. Das Highlight liegt noch einen Treppenaufgang darüber. Hier befindet sich die Dachterrasse mit einem fantastischen Blick bis hin zum Meer.

Die hervorragende Lage in einer ruhigen, gehobenen Wohngegend und nicht weit von Strand, Nahversorgern und Restaurants entfernt, die hohe Bauqualität und eine sehr gute Ausstattung machen diese Villa nicht nur zur optimalen Ferienimmobilie, sondern auch zur ganzjährig tauglichen Wohnimmobilie. Eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere Ausstattungsmerkmale: 28 qm grosser Pool, Klimaanlage (w/k) in allen Räumen, Öl-Zentralheizung, Entkalkungsanlage, Kamin, teilweise PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Fliesenboden, Alarmanlage, Safe, unterkellert ca.70 cm Höhe, Stadtstrom, Stadtwasser, Garage 38qm

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Port Verd, ein kleiner Ort zwischen Cala Bona und Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Artà und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und berühmte Touristenorte, wie Cala Ratjada und Cala Millor. Diese sehenswerte, idyllische Gegend ist umgeben von dichten Pinienwäldern und einer zerklüfteten Felsküste an der feinsandigen, abgeschiedene Strände und Buchten zu finden sind. Das türkisblau Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Viele prominente und reiche Menschen haben sich hier ihre Sommerhäuser gebaut. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur.

# Bilder









