



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Provisionsfreie Grundstücke für Wochenendhäuser am wunderschönen Bernsteinsee!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHV_442	Stand vom:	04.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Straße:	Bernsteinallee 1
Ort:	38524 Sassenburg / Stüde	Grundstücksfläche:	350,00 m ²
Bebaubar nach:	B-Plan		

Preise:

Provision:	0,0%
-------------------	------

Energiepass:

Jahrgang:	ohne
------------------	------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hannover GmbH	Name:	Christopher Grein
Straße:	Annenstraße 1	Ort:	30171 Hannover
Telefon:	01726743140	E-Mail:	christopher.grein@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tauchen Sie ein in die Ruhe und Schönheit dieser idyllischen Umgebung, während Sie Ihr eigenes Wochenendhaus in unserem exklusiven Wochenendhaus-Wohngebiet erwerben. Umgeben von unberührter Natur bietet unser Wohngebiet die perfekte Auszeit vom Alltag.

Unsere Wochenendhäuser vereinen modernen Komfort mit rustikalem Charme und bieten Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause fernab der Hektik der Stadt. Ob Sie Entspannung am Seeufer suchen, Wassersportaktivitäten lieben, gesellige Abende mit den Nachbarn oder einfach die Schönheit der Natur genießen möchten, am Bernsteinsee finden Sie alles, was Ihr Wochenenderlebnis unvergesslich macht. Um ein paar erste Eindrücke zu ermöglichen, wurde ganz aktuell ein neuer Film realisiert. Bitte folgen Sie dem Link: <https://youtu.be/Rx6rEFGhKQA>

Es sind noch attraktive Grundstücke für Sie und Ihr Haus frei – in verschiedenen Lagen und Größen ab 350 bis 1.000 Quadratmeter zu einem interessanten Preis zwischen 80 und 140€ pro Quadratmeter. Entdecken Sie Ihren Lieblingsplatz inmitten intakter Natur und gepflegter Nachbarschaft.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein Wochenendhaus in diesem begehrten Wohngebiet zu erwerben und schaffen Sie Erinnerungen, die ein Leben lang halten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über unsere verfügbaren Immobilien und attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten zu erfahren. Ihr Wochenendtraum am Bernsteinsee wartet auf Sie! Einen Übersichtsplan des gesamten Geländes finden Sie in den Bildern. Den aktuellen Bebauungsplan finden Sie

online auf der Webseite der Gemeinde Sassenburg

<https://www.sassenburg.de/wirtschaft-bauen/bauleitplaene-rechtskraeftig-flaechennutzungsplan> .

Lage:

Der Bernsteinsee befindet sich in der Gemeinde Sassenburg/Stüde im Landkreis Gifhorn. Die Lage inmitten der Metropolregion Hannover-Braunschweig-Wolfsburg macht das Wochenendhausgebiet aus allen Richtungen gut erreichbar.

In Stüde und den übrigen Ortsteilen von Sassenburg finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfes, um die Bedürfnisse der Bewohner zu decken. Auch medizinische Versorgung sowie weitere Freizeitangebote finden Sie hier.

Ausstattung:

Die Bernsteinsee Service GmbH kümmert sich um die Pflege der Straßen und Wege, das Abfallmanagement und die Erstellung der Hausanschlüsse bei Neubauten im Wochenendhausgebiet.

Außerdem erfüllt sie individuelle Wünsche von Eigentümerinnen und Eigentümern rund um Haus und Garten, wie z.B. Pflasterarbeiten, Zaunbau, Einrichtung von Versickerungsanlagen, Aufbau von Gartenhäusern und Carports, Dachreparaturen und vieles mehr.

Greifen Sie auf die Expertise der Bernsteinsee Service GmbH zurück und konzentrieren Sie sich auf Ihre Entspannung!

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Grein unter der Mobilfunknummer 0172-6743140 gerne zur Verfügung. Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-hannover.com . Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Bernsteinsee



DJI_0792



DJI_0689



DJI_0851



Verfügbare Grundstücke_I



Verfügbare Grundstücke_II



Wallgrundstücke



Hausbeispiel1



Hausbeispiel2



Hausbeispiel3



Hausbeispiel4



Musterhaus1



Musterhaus2



Musterhaus3



Übersichtsplan

