



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Rendite-Villa mit Pool, Gästehaus und ETV Lizenz mit spektakulärem Meerblick von der Poolterrasse.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO462	<b>Datum:</b>	28.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07590 Capdepera / Cala Rajada	<b>Wohnfläche:</b>	297,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

**Preis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese geschmackvolle Villa in 2. Meereslinie wurde erst kürzlich umfassend modernisiert und bietet von der Poolterrasse einen spektakulären Küsten- und Meerblick. Zu Fuss erreicht man den traumhaft schönen Sandstrand der Cala Agulla, sowie diverse Lokale und Geschäfte. Eine wunderbare Lage mit spektakulärem Blick. Eine ETV Lizenz für 8 Personen ermöglicht die Vermietung an Feriengäste. Rentable Renditeimmobilie!!!!!!

Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus mit diversen Terrassen, einer Garage, einer Poolterrasse mit phänomenaler Aussicht und einem Gästehaus. Man betritt das Haupthaus durch eine massive Holztüre und gelangt in das offen gehaltene, grosszügige Wohn-, Ess- und Kaminzimmer. Im Anschluss gelangt man zum ersten der insgesamt 6 Schlafzimmer. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die moderne, top ausgestattete Küche mit separatem Frühstückstisch und ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Das Obergeschoss beherbergt 3 grosszügige Doppelzimmer mit Einbauschränken und je einem Badezimmer en suite. Der Master Bedroom hat Zugang zu einem von mehreren Terrassenbereichen.

Die Poolterrasse mit dem ca. 30 qm grossen Pool und der anschliessenden Panoramaterrasse ist das absolute Highlight dieser Immobilie. Von hier geniesst man einen spektakulären Blick auf die Küste und das glitzernde Meer. Sonnenliegen finden hier genauso Platz, wie ein grosser Esstisch für gesellige Abende bei Meeresrauschen unter freiem Sternenhimmel.

Das Gästehaus bietet Platz für vier Gäste in zwei Schlafzimmern und ist auch mit Badezimmer, einer Kitchenette und einem kleinen Wohnbereich ausgestattet.

## Bilder

---

































