



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Maisonette Wohnung samt Balkon und Terrasse mitten in Walle - aktuell vermietet



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_165	Datum:	14.07.2022
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Ort:	28219 Bremen / Walle	Wohnfläche:	115,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis:	285.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-02-18
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2002
Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	157.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km	Flughafen in :	6 km

Objektbeschreibung:

Werden Sie Teil einer bunten Nachbarschaft mitten in Walle.

Dieses schöne Maisonette Wohnung bietet Ihnen ein attraktives Gesamtpaket auf ca. 115 m².

Insgesamt stehen Ihnen zwei Schlafräume, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine große offene Küche und ein Tageslicht-Vollbad zur Verfügung.

Im Souterrain dieses Hauses befinden sich die zwei Schlafräume und das Tageslicht Vollbad.

Ausreichend Parkmöglichkeiten finden sich in der Umgebung, einen festen Stellplatz zu der Wohnung gibt es nicht.

Die Wohnung ist seit Mai 2018 vermietet.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Der Stadtteil Walle ist der grünsten Stadtteil im Bremer Westen und erfreut sich immer größter Beliebtheit.

Er gehört zu den Stadtteilen in Bremen die man als vielfältig und lebendig bezeichnet.

Der bekannte Spruch: "In Walle wohnen Sie alle." beschreibt diesen bunten Teil Bremens und die dort lebenden Menschen aller Bevölkerungsschichten sehr treffend.

Als ehemaliges Hafearbeiter-Viertel verwandelt sich Bremen Walle zunehmend zu einem beliebten und hippen Stadtteil.

Die zentrale Lage und Nähe zur Innenstadt, zur Überseestadt, der Weser und die vielen Grünflächen bieten unzählige Möglichkeiten für jeden Geschmack.

Walle verfügt über eine erstklassige direkte Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln in Richtung City und in fast alle Stadtteile, die am rechten Weserufer liegen.

Ausstattung:

- ca. 115 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Bodenbeläge Fliesen und Parkett
- großes Wohnzimmer mit Ofen und offener Küche
- Tageslicht-Vollbad

- Terrasse samt Garten und Balkon

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Mikolajczuk unter der Mobilfunknummer 0170 - 680 4669 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Grundriss Erdgeschoss_Maisonette Wohnung_KBR_165



Grundriss Souterrain_Maisonette Wohnung_KBR_165



Küche_Maisonette Wohnung_KBR_165



Küche Ansicht 3_Maisonette Wohnung_KBR_165



*Küche Ansicht 2_Maisonette Wohnung_KBR_165



*Ofen im Wohn- / Essbereich Maisonette Wohnung_KBR_165



Badezimmer_Maisonette Wohnung_KBR_165



Badezimmer Ansicht 2_Maisonette Wohnung_KBR_165



Treppe ins Souterrain_Maisonette Wohnung_KBR_165



*Hausansicht_Maisonette Wohnung_KBR_165



**Hausansicht 2Maisonette Wohnung_KBR_165

