



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Selbst bewohnen oder weiter vermieten?



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KBR_506 | Datum: | 06.05.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1951 |
| Ort: | 28215 Bremen | Wohnfläche: | 144,47 m ² |
| Grundstücksfläche: | 99,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Zustand: | Sanierungsbedürftig | | |

Preise:

| | | | |
|---------------|--------------|-------------------|---|
| Preis: | 299.000,00 € | Provision: | 5,95 % Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.) |
|---------------|--------------|-------------------|---|

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2029-05-03 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 1953 |
| Wertklasse: | E | Befuerung: | Gas |
| Primärer Energieträger: | GAS | Endenergiebedarf: | 135.30 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|---------------------|
| Firma: | Finest Properties Immobilien GmbH | Name: | Paulina Mikolajczuk |
| Straße: | Dobbenweg 11 | Ort: | 28203 Bremen |
| Telefon: | +49 170 6804669 | Faxnummer: | 0421 22 33 64 11 |
| E-Mail: | paulina.mikolajczuk@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Parteien ist momentan voll vermietet und befindet sich in bester Lage Findorffs.

Die Aufteilung der drei Wohnungen ist fast identisch.

Vom kleinen Flur aus geht es immer links in das innen liegende Duschbad und an der Stirnseite ist die Küche.

Auf der rechten Seite liegen die beiden Wohnräume.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon.

Investitionen wären im Bereich der Elektrik, der Heizung und der Wasser- Abwasserleitungen nötig.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Findorff liegt direkt nördlich vom Stadtzentrum von Bremen und ist vom Zentrum nur durch den Bremer Hauptbahnhof und die mehrfach getunnelten Gleisanlagen getrennt. Die benachbarten Stadtteile sind im Nord-Osten Horn-Lehe mit der Universität, im Osten Schwachhausen, im Süden Mitte und im Westen Walle.

Findorff ist mit direkter Anbindung zum Hauptbahnhof sehr zentral gelegen. Zu Fuß sind es nur einige Minuten bis in die Innenstadt. Aufgrund der Nähe zur Universität und der guten Anbindung ist Findorff auch unter Studenten ein beliebter Stadtteil. Der Bezirk knüpft nicht nur an den Stadtkern, sondern auch an Grün- und Erholungsflächen an. Von hier aus sind der Stadtwaldsee und der Bürgerpark direkt zu erreichen.

Findorff ist dank seiner Lage und Angebote sowohl bei Familien als auch bei jüngeren Menschen beliebt.

Findorff bietet eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Nur einen Katzensprung entfernt werden Sie auf dem sehr beliebten und durchaus bekannten Findorff - Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Auch veranstaltungstechnisch wird in dem Stadtteil viel geboten.

Im Ortsteil Findorff-Bürgerweide finden regelmäßig Open-Air-Veranstaltungen, Volksfeste und Flohmärkte statt.

Im Kontrast zu diesen urbanen Einflüssen stehen die zahlreichen Grünflächen, die Findorff zu bieten hat. Der Ortsteil Weidedamm liegt direkt am Bürgerpark und bietet viele Möglichkeiten, direkt am Wasser zu entspannen.

Ausstattung:

Mehrfamilienhaus mit 3 Parteien (voll vermietet)

- Baujahr 1895 bzw. Wiederaufbau 1951

- Grundstücksgröße 99 m²

- gesamte Wohnfläche ca. 144 m²

- Kunststofffenster in allen 3 Wohnungen
- Einbauküchen vorhanden (Nur die Küche im OG gehört Mieterin)
- innen liegendes Duschbadezimmer
- Etagenheizungen älteren Baujahres
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

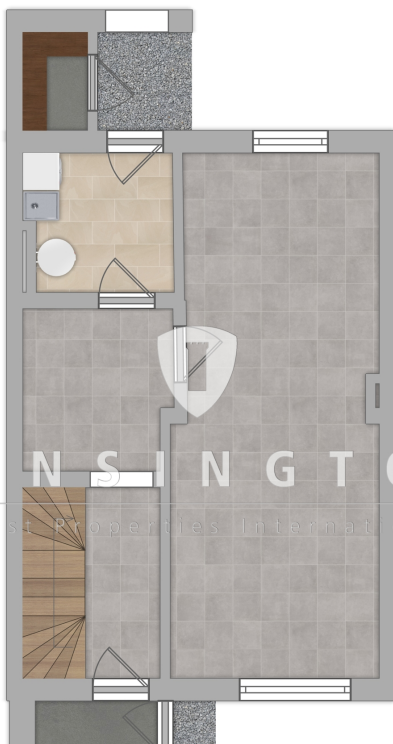
Weitere interessante Angebote finden Sie auf der Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

5,95 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Souterrain_KBR_506



Hochparterre_KBR_506



Hausansicht_KBR_506



Obergeschoss_KBR_506



Dachgeschoss_KBR_506

