



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Strandhaus mit Terrassen in 1. Meereslinie in Port des Canonge, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07613	Datum:	28.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1981
Ort:	07190 Port des Canonge	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	167,00 m ²	Nutzfläche:	265,00 m ²
Grundstücksfläche:	247,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Preis: 1.325.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2029-10-09	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Strandhaus liegt in 1. Meereslinie in Port des Canonge zwischen Banyalbufar und Esporles, an der Westküste Mallorcas. Palma ist 40 min entfernt. Direkt unterhalb des Hauses ist der schöne Badestrand, der selbst im Hochsommer nicht übermäßig besucht ist. Die zwei meerseitigen Terrassen (EG 50m², OG 55m²) bieten tolle Aussicht auf Meer und Küste. Hinter dem Haus eine lauschige Patio-Terrasse (70m²), wo man einen Splash-Pool installieren könnte.

Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten mit außenliegender Treppe. Das EG benötigt eine Renovierung, das OG ist Bj. 2011 und in gutem Zustand. Beide Wohnzimmer haben offenen Meerblick.

Aufteilung des Hauses (ca. 167m² + 98m² in Keller): im EG Wohn-/Essbereich, Küche, HWR, 3 Doppel-SZ, 1 Bad, 1 WC mit Dusche; im OG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 1 Bad; im UG 1 Bad, 3 Abstellräume.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung (OG), Klimaanlage (OG), BBQ, Pizzeriafen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07613

Bilder

Strandhaus in Port des Canonge Strand



Strandhaus in Port des Canonge Aussenfassade



Strandhaus in Port des Canonge Erdgeschoss Terrasse



Strandhaus in Port des Canonge erster Stock Küche & Wohnzimmer



Strandhaus in Port des Canonge erster Stock
Schlafzimmer



Strandhaus in Port des Canonge Erdgeschoss Wohn/
Esszimmer



Strandhaus in Port des Canonge Erdgeschoss
Hinterhof



Port des Canonge



Port des Canonge



Port des Canonge



Views - Ground floor terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Living/dining



Ground floor - Living/dining



Ground floor - Kitchen



Ground floor - Bedroom



Ground floor - Bedroom



Ground floor - Bathroom



Ground floor - Patio





Top floor - Terrace



Top floor - Bathroom



Views - Top floor terrace



Top floor - Terrace



Top floor - Living/dining/kitchen



Top floor - Living/dining/kitchen



Basement - Bathroom

