



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Terrassenwohnhaus im Damperhof - Dieser Ausblick gefällt mir



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KBR_784 | Datum: | 06.05.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1978 |
| Ort: | 24103 Kiel / Damperhof | Wohnfläche: | 119,33 m ² |
| Etage: | 1 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Zustand: | Modernisiert | | |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--|------------------|----------|
| Preis: | 555.000,00 € | Hausgeld: | 400,00 € |
| Provision: | 3,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.) | | |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2028-07-05 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 1978 |
| Wertklasse: | D | Befuerung: | Fernwärme |
| Primärer Energieträger: | FERN | Endenergiebedarf: | 125.80 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|---------------------|
| Firma: | Finest Properties Immobilien GmbH | Name: | Paulina Mikolajczuk |
| Straße: | Dobbenweg 11 | Ort: | 28203 Bremen |
| Telefon: | +49 170 6804669 | Faxnummer: | 0421 22 33 64 11 |
| E-Mail: | paulina.mikolajczuk@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mit Blick auf die Kieler Förde und die Altstadt sollte man bei dieser seltenen Gelegenheit schnell zugreifen.

In einer begehrten Wohnanlage im Stadtteil Damperhof befindet sich diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick.

Wohnen Sie hier auf gut 120 m² in bester Nachbarschaft in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus.

Über einen großzügiger Flur gelangen Sie in das Hauptschlafzimmer und das Bad en suite im linken Teil der Wohnung und auf der rechten Seite befinden sich die modernisierte Küche, das Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer.

Der freie Blick in Richtung Altstadt wird Ihnen besonders an sonnigen Tagen die Vorzüge dieser Wohnlage aufzeigen.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Kiel Damperhof liegt nordwestlich der Kieler Innenstadt und ist ein begehrtes Wohngebiet mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern in einer ruhigen und grünen Umgebung mit vielen Parks und Grünflächen in der Nähe.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Kieler Förde.

Die Promenade entlang des Wassers bietet Spazier- und Radwege sowie verschiedene Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser wie Segeln oder Kanufahren.

Darüber hinaus besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit mehreren Buslinien, die den Stadtteil mit der Innenstadt und anderen Teilen Kiels verbinden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Dienstleistungen sind ebenfalls gut erreichbar.

Ausstattung:

Dreizimmer Wohnung

- Baujahr 1978

- Wohnfläche 119,33 m²

- 1.Obergeschoss

- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Einbauküche aus 2018
- Tageslicht Vollbadezimmer aus 2019
- Gäste WC

- privater Kellerraum

- Hausgeld ca. 400,- EUR / Monat inkl. Treppenhausreinigung
zzgl. Heizkosten momentan im Hausgeld mit ca. 180,- kalkuliert

Sie sind neugierig geworden?
Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um Verzögerungen bei der Zusendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Anschrift, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter <https://kensington-bremen.de>

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Im Falle eines Kaufes verpflichtet sich der Käufer zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und damit unabhängige Immobilienmakler ist ein rechtlich selbständiges Unternehmen bzw. handelt eigenverantwortlich.

Bilder

*Badezimmer_KBR_784

