



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Bauernhaus zum Wohnen, Entspannen und Arbeiten in ruhiger Umgebung



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KBR00672	Datum:	05.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1844
Ort:	27612 Loxstedt	Wohnfläche:	435,00 m ²
Bürofläche:	150,00 m ²	Grundstücksfläche:	3.116,00 m ²
Anzahl Zimmer:	14,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2030-04-26
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1997
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Endenergiebedarf:	182.90 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Bauernhaus bietet Ihnen verschiedene Möglichkeiten der Nutzung, sowohl privat als auch gewerblich.

Grob zusammengefasst finden Sie folgende Bereiche vor:

* Gewerbliche Fläche mit direktem Haupteingang und Ausrichtung zur Hauptstraße.

* Vermietung einzelner Zimmer

* Wohnbereich Erdgeschoss

* Wohnbereich Obergeschoss

Des Weiteren bietet dieses Objekt mehrere Garage, eine Werkstatt, einen großen Speicher und weitere Lagerflächen. Ein wundervoll angelegter Garten und der Blick ins Grüne runden das Paket ab.

Lassen Sie sich von diesem Gesamtpaket begeistern und verwirklichen Sie Ihre Träume vom Leben auf dem Land.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Loxstedt ist eine Einheitsgemeinde im Landkreis Cuxhaven, Niedersachsen, Deutschland. Die Gemeinde liegt südlich von Bremerhaven. Der Verwaltungssitz befindet sich in der Ortschaft Loxstedt.

Nach Bremen sind es ca. 50 km.

Stade und Cuxhaven sind nur einen Katzensprung entfernt.

Mit dem Fahrrad sind Sie in ca. 15 Minuten beim Fischereihafen

Sowohl in Loxstedt, als auch im nahegelegenen Bohmsiel sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte vorhanden.

Der Kindergarten für die hiesigen Kinder befindet sich im Nachbarort.

Die Nachbarschaft wird durch die Eigentümer als angenehm und sehr nett beschrieben.

Sowohl Alteingesessene, als auch jüngere Familien mit Kindern prägen das Nachbarschaftsbild.

Ausstattung:

- ca. 435 m² Gewerbe-, Wohn- und Nutzfläche

- ca. 150 m² reine Gewerbefläche im Erdgeschoss

- ca. 165 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 120 m² im Obergeschoss
- ca. 3116 m² Grundstücksfläche
- teilweise rollstuhlgerecht umgebaut

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Frau Mikolajczuk unter der Mobilfunknummer 0170 - 680 4669 zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

**Titelbild_KBR00672 Resthof Loxstedt Overwarfe



Drohnenaufnahme



Hausansicht



Ansicht Straßenseite



Innenhof



Eingangsbereich



Garten Ansicht



Garten Ansicht



Garten Ansicht



Garten Ansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ausblick vom Garten



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Dachboden



Dachboden



Grundriss Ergeschoss

