



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KST_588	<b>Date:</b>	03.07.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1984
<b>place:</b>	70771 Leinfelden-Echterdingen / Echterdingen	<b>available from:</b>	01.08.2024
<b>living space:</b>	115,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	1
<b>Number of Rooms:</b>	4,0	<b>Number of bedrooms:</b>	3,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>net rent:</b>	1.450,00 €	<b>additional costs:</b>	290,00 €
<b>parking garage:</b>	80,00 €	<b>rent, utilities included:</b>	1.820,00 €
<b>rent per m<sup>2</sup>:</b>	12,61 €	<b>bail:</b>	4.350,00 €

## energy certificate:

---

**beaconing:** gas

## contact person:

---

<b>company:</b>	Dennis Blauss	<b>name:</b>	Dennis Blauss
<b>street:</b>	Hauptstätter Straße 124	<b>place:</b>	70178 Stuttgart
<b>phone:</b>	+49 711 341 725 70	<b>fax number:</b>	+49 711 341 725 75
<b>Email:</b>	stuttgart@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-stuttgart.com

## Infrastructure:

---

# images

Diele



Wohn-/ Essbereich



Wohnzimmer



Wohn-/ Essbereich



Wohnbereich mit Balkonzugang



Balkon mit Südausrichtung





Balkon mit Südausrichtung



Schlafzimmer / Kinderzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer



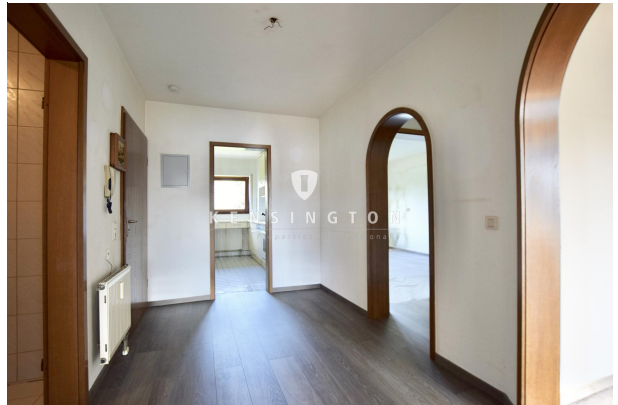
Schlafzimmer / Kinderzimmer



Balkon mit Südausrichtung



Diele



Diele



Innenliegendes Badezimmer



Badezimmer mit Dusche und Wanne



Separate Küche



Einbauküche vorhanden



Küche





Küche



Gäste-WC



Schlafzimmer / Kinderzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer



Gepflegtes Treppenhaus



Hobbyraum im EG



Hobbyraum/ Gästezimmer/ Büro



Platz für eine Kochnische



Duschbad im Hobbyraum



Hobbyraum/ Gästezimmer/ Büro



Terrasse/ Gartenfläche



Terrasse/ Gartenfläche





Gartenfläche



Hauseingang



Hausansicht

